

 **Město Slaný**

**zveřejňuje nabídku**

**na přidělení bytu č. 4 v č. p. 279 v ulici Cyrila Boudy ve Slaném**

**formou elektronické aukce**

**Předmět nabídky:**

Bytová jednotka č. 4 o velikosti 1+1 ve 2.NP v čp. 279 v ulici Cyrila Boudy ve Slaném o celkové podlahové ploše 42,76 m2, která se skládá z kuchyně (10,11 m2), pokoje (20,34 m2), předsíně (5,76 m2), koupelny s WC (3,62 m2), balkónu (2,21 m2) a sklepa (0,72 m2). Byt se nachází v panelovém domě s výtahem.

**Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m2. Vyvolávací cena je 3 207 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

**Prohlídka bytu** se bude konat ve čtvrtek 21.10.2021 v 15:00 hodin.

 

 Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy C.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 2 osoby):

Spol. tel. anténa 10,00 Kč/byt

Teplo 1000,00 Kč/byt

Ohřev teplé vody 800,00 Kč/byt

Nájem za zařízení 66,00 Kč/byt

Ostatní 50,00 Kč/byt

Studená voda 200,00 Kč/osobu

Elektro společné prostory 20,00 Kč/osobu

**Celkem za zálohy na služby, vodu a teplo 2 146,00 Kč**

**+ zálohy za elektrickou energii** (dodávku elektrické energie si bude řešit nájemce individuálně).

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

**Požadavek na složení jistoty:**

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o přidělení bytu je povinen složit kauci ve výši 15 000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č.ú. 6015-0386317309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. **nejpozději do 26.10.2021, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce** (bez lomítka)**, jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný **nejpozd**ě**ji do 26.10.2021.** Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení bytu radou města, složí jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

**Další informace k podmínkám ú**č**asti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o přidělení bytu“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese https://aukce.meuslany.cz/ a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160, u Kateřiny Horčičkové,
tel. č. 312 511 272, e-mail: horcickova@meuslany.cz.

**Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání p**ř**ihlášky:**

Nejpozději **do 26.10.2021** do podatelny MěÚ Slaný, Velvarská 136.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.